

## 臺中市和平區民代表會第 2 屆第 9 次臨時會議事錄

- 1、會次：第 1 次會
- 2、開會日期：中華民國 109 年 11 月 4 日上午 9 時 30 分起至是日中午 10 時 30 分止
- 3、開會地點：本會三樓議事堂
- 4、出席代表：(1) 徐裕傑 (2) 羅清輝 (3) 楊淑青 (4) 林吉財 (5) 蕭有祥 (6) 管慧莉 (7) 陳志勇 (8) 羅進玉 (9) 林永富 (10) 吳天祐 (11) 王秋助 等 11 名。(以簽到順序)
- 5、缺席代表：
- 6、列席人員：區長吳萬福、民政課長古志偉、行政課長郭麗珍、產業觀光課長林旭滿、建設課長簡子超(代理)、土地管理課長柯兆庭、人事主任潘士銓、主計主任黃美娟、政風主任陳金龍、清潔隊長陳海光(代理)、圖書館管理員楊天祥、幼兒園園長張雅卿、本會秘書宋國慶
- 7、來賓：
- 8、主席：主席 陳志勇 紀錄：蘇秀珍
- 9、查報出席人數：  
主席陳志勇報告：現在開會時間已到，請秘書查報已簽到出席代表人數。  
秘書宋國慶報告：本會應出席代表 11 人，現已簽到出席 11 人。  
主席陳志勇宣佈開會：本次大會應出席代表 11 人，現已 11 人出席，已達開會法定人數，現在本次會開始。
- 10、開會典禮：(如儀)
- 11、主席致開會詞：

吳區長、公所的各位主管、本會的各位代表同仁大家早。今天本會第 2 屆代表會第 9 次臨時會，相信各位代表同仁都有充分的準備。要針對區政建設推動提出建言，本次臨時會召開係針對清潔隊 109 年度地方自治觀摩活動辦理情形及統計效益等案件，請公所做專案報告，待會各位代表對專案報告，如果有不清楚的地方，都可以提出來請清潔隊長或區長，做詳細的答復及說

明，最後祝大家身體健康，萬事如意，謝謝！

## 1 2、報告事項

### 一、會務報告：

秘書宋國慶報告：

#### (1) 報告彙編議事資料暨召開會議經過情形：

本會第 2 屆第 9 次臨時會，係因清潔隊 109 年度地方自治觀摩活動辦理情形及統計效益等案件專案報告來召開的。本會依據地方制度法第 34 條、37 及 83 條等相關的規定，經主席核定會期後，於 109 年 10 月 23 日分別以和區代字第 1090000596、597 及 598 等三號函請區公所、各代表提案，並報請臺中市政府備查在案。

#### (2) 報告議事日程：

本次臨時會之議事日程，經主席核定自 109 年 11 月 3 日起至 109 年 11 月 5 日止共計三日，並經奉臺中市政府 109 年 10 月 28 日府授民地字第 1090260227 號函核復予以備查在案。有關詳細的議事日程內容，請參閱會議資料之日程表。

#### (3) 報告代表席次：

本會本屆代表席次，依據本屆第 1 次臨時會所抽籤之席次，不再更動。  
以上報告，謝謝。

## 1 3、專案報告

主席陳志勇報告：

請清潔隊專案報告 109 年度地方自治觀摩活動辦理情形及統計效益。  
清潔隊長陳海光（代理）報告：

主席、副主席、各位代表女士、先生、宋秘書、吳區長、公所的主管及代表會的各位同仁，大家早安。接下來是由清潔隊專案報告 109 年度地方自治觀摩活動辦理情形及統計效益。

一、活動依據：臺中市和平區公所 109 年度民政業務計畫辦理。

二、緣起：本區幅員廣達約 1037.8192 平方公里，是全國最大且唯一一個逾 1000 平方公里的市轄區，因地理條件特殊，北面雪山山脈，南有

合歡山、大禹嶺，群山環護大甲溪、大安溪流域，青山綠水，森林遍佈，獨具風姿的壯麗山川景觀冠絕全臺，聞名中外，亦是臺灣櫻花鉤吻鮭-國寶魚之故鄉且為臺灣高冷蔬菜的主要產區，素有東方小瑞士之美稱；在推廣觀光與艘經濟農業之同時，則有賴落實環境保護工作，相輔相成，以達永續經營。

### 三、計畫目標：

- 1、透過業務觀摩活動、經驗交流及實務分享，提升本區清潔隊隊員之專業知識及服務品質。
- 2、學習參訪其他鄉鎮市區之優點及新知，建立聯繫活動平台並擴充新興視野，俾以順利推展本區環境保護工作，期使本區環境清潔業務更臻完善。
- 3、學習觀摩宜蘭、花蓮觀光人文縣市如何在發展經濟前提下，維護環境美化與整潔，擬透過交流，標竿學習，提升環境品質，發展深度旅遊，順利推動環境保護業務工作。
- 4、參加人員：本所首長、相關課室主管、承辦人及清潔隊同仁及眷屬，合計 60 人。
- 5、實施日期：109 年 9 月 25 日（星期五）26 日（星期六）27 日（星期日），行程 3 天 2 夜，這個部分必須說明就是有跨星期六、星期日，因為我們的業務清潔隊不能超過 3 天不清垃圾，所以我們會選星期六、星期日其中一天。
- 6、經費需求：公務預算計 720,000 元—109 年度民政課-一般事務費-辦理地方自治觀摩業務經費項下支應。
- 7、行程規劃安排：3 天 2 夜，首先第一天探訪宜蘭最具代表性景點之一的龜山島，來過這裡都必經會登島的一大挑戰，這座外形如浮龜的可愛小島蘊含豐富人文及自然生態，探訪坑道砲台等軍事遺跡，在搭著遊艇兜風，及賞鯨跟看到鯨豚，第二天行程來到具原住民文化氣息的花蓮秀林鄉公所及花蓮人激推的普悠瑪火車，最後來到打鮑溪生態及玉石採集，最後一天則來到許久的台泥星巴克，宜蘭最有名的發明餅以健康為主的米食做成的餅乾及蛋糕，提供國人豐富有益的養生保健知識。
- 8、預期及執行效益：
  - (1) 藉由本次實地至宜蘭縣及花蓮縣秀林鄉公所辦理環境保護等相關業務觀摩及

經驗交流，以開拓視野、廣納見解，汲取他機關所長之優點，以作為本所未來執行業務效率與作為之依據。

- (2) 本次參訪秀林鄉公所了解到秀林鄉位於花蓮縣北半部，面積約 1,642 平方公里是花蓮縣總面積的三分之一，人口數約 16,031 人，相當於整個彰化縣。秀林鄉不但是花蓮縣轄下最大的行政區，也是臺灣省最大的鄉治。境內高山峻嶺，佔全鄉面積 93%，平地只佔 3%，其餘的 4%就是短促湍急的河川。人口雖不多，但是他們因應疫情影響而發放振興卷，這個是目前我聽過在山地鄉唯一有發振興卷的鄉鎮市，值不值得我們參納實施，這個都是我們未來評估之一，隨後參觀所轄管的太魯閣文化園區，對於天地萬物是以互為主體的態度相待，因此對於自然環境的永續利用，造就太魯閣族人製作生活當中的傳統編織工藝織布在太魯閣族傳統裡面是代表女性表現勤奮內斂及即成年的象徵，用更多元的表現手法，重新活躍在當代的社會中，開枝散葉、代代相傳。

#### 9、因應措施及未來推動政策：

本次參加自治觀摩活動不僅了解到秀林鄉公所，對於補助政策的推動方向，是值得借鏡，另有配合司法相關實施義務勞務及易福社會勞動人員管理作業，這點對於本區缺乏環保志工或義務清掃的工作可納入，以簡易社會服務來解決環保清潔維護工作，藉由觀摩實務分享，建立聯繫互動平台並擴充新興視野，針對部落及重要景點環境加強清潔維護，在區長及秘書的帶領團隊之下，必當戮力以赴，完成任務，讓大家一起在為清潔隊繼續發展及努力。以上報告，謝謝，敬請不吝指教。

主席陳志勇報告：

各位代表對於清潔隊的專案報告 109 年度地方自治觀摩活動辦理情形，有沒有意見要提問的？管代表請！

代表管慧莉提：

請問隊長，我拿到這個專案報告的時候，我看了一下，這個是地方自治觀摩活動，然後你在專案報告裡面的活動，是依據民政業務計畫辦理，這個民政業務不是編列在民政課嗎？預算也是在那裡。

清潔隊長陳海光（代理）說明：

跟管代表報告，這個我記得好像實施有二年多了。

代表管慧莉提：

什麼意思，二年多，我沒聽清楚。

清潔隊長陳海光（代理）說明：

像這種地方自治的計畫，原本可能是在各課室，因為要參訪地方自治，就把所有課室原本我們的計畫編在民政課那邊統一辦理。

代表管慧莉提：

如果照你這樣講的話，以後未來建設課辦理的項目，是不是也可以移到你清潔隊這裡來發包。

清潔隊長陳海光（代理）說明：

這個不行。

代表管慧莉提：

那怎麼你的可以，他的不可以，這個業務是編列在民政課，為什麼是清潔隊在辦理。

清潔隊長陳海光（代理）說明：

大概這麼說好了，像產觀課以及土管課的土審業務觀摩也是屬於地方自治的性質之一，他們也是編列在民政業務裡面。

代表管慧莉提：

這樣子，主計，他有合法嗎？

清潔隊長陳海光（代理）說明：

我可不可以請主計主任說明？

主席陳志勇報告：

請主計主任說明。

主計主任黃美娟說明：

我這邊跟主席、副主席，還有各位代表報告一下，原本在 106 年以前，他都是分別編列在各個課室工作業務計畫之下，但是當他有剩餘款的時候，他可以勻支給其他就是在業務費的使用，那為了要節省公帑的部份，因為自治業務的部份，

它跟民政課的區政業務執行比較相似，他比較那含在裡面，所以我們把它統籌來管理，並且專款專用，那它剩餘款我們也是不宜動支的，所以我們把它全部都編列在民政課，那麼我們目前以 107 年至 109 年來說的話，我們的自治觀摩包括清潔隊會出門，還有幼兒園的部份，再來就是產觀課或是民政課，還有土管課會合併辦理，那他們在辦理的過程中，他們到不同鄉鎮市區參訪的時候，再由各自業務區域範圍內去做他們的業務交流部份，所以在預算的支應下是沒有問題的。以上報告。

代表管慧莉提：

好，這樣我就釐清了，不然我拿到的時候，我想說，怎麼又是清潔隊又是民政課業務，以上謝謝。

主席陳志勇報告：

各位代表對於清潔隊的觀摩活動，還有沒有要提問的嗎？羅代表請！

羅清輝代表提：

主席、區長、公所各位一級主管以及同仁，大家好，羅清輝第一次發言，剛剛管代表已經把你們民政業務計畫案提出來問，當初我也是覺得這個有一點奇怪，那經過主計主任這樣解釋，應該是沒有什麼問題，那我現在要問的就是你的專案報告裡面，它有統計效益，我要知道一下，統計效益的這個效益在哪裡，我不知道，我這樣算一算，你這篇報告，大概 1235 個字，大概，可能多可能少，但是我不太喜歡這樣一個報告，因為沒有一個統計效益的分析，那這個部份，我特別看了一下，如果我給你這樣子過，我會良心不安，我希望這個你要好好重新再寫一下，可能在我們的定期會的時候，是不是要把這個，你真正要寫的我告訴你的這個，你就按照這個方向去寫好不好？第一個依據目的，沒什麼問題，計畫目標也都有了，但是你的現況，你到別的地方去參訪一定是你有些問題，你要解決，不管你是不是到花蓮，那你要把你的困境，是不是藉由花蓮優點取經回來挹注在你的清潔隊，但是我也沒看到你未來，你寫的就是說，大概，你現在的困境或是現況，難道你都推行的這麼好嗎？清潔隊，我也不知道，也許是非常好、非常順利，但是昨天我們在市政會議，管代表也有提，你的水肥車大概一年多沒有提供給居民去抽水肥，這就是你的困境嘛，對不對？你沒有去寫它，你還請管代

表在市政會議裡面去提，你在這報告裡面，就可以提我的困境，這是其中一個，我跟你提一下。那另外就是說，你的以後未來工作重點，未來的推動政策，你沒有寫幾個，所以說這個部份，可能還要再重新寫一下，最起碼給代表交代一下，因為我想是說，把這個清潔隊現況困境把它分析出來，到底你們的問題在哪裡，那我們就是為了這次我們去參訪的時候，可以把我們的困境多少可以解決一點，那另外呢！就是說，你參訪預算好像是 72 萬元，對不對？

清潔隊長陳海光（代理）說明：

對。

代表羅清輝提：

72 萬元不小的數目，這個預算你已經核銷了嗎？

清潔隊長陳海光（代理）說明：

目前在核銷當中。

代表羅清輝提：

那我想要看你們核銷的情況，你不一定要寫得很清楚，譬如說，你核銷多少，大概也是在這個報告裡面去寫，那因為你沒有把核銷的狀況寫出來，以後我會覺得 72 萬元，怎麼兩三天就消耗掉了，那你們到底學到了什麼，我也不知道，看不出來 1235 個字，大約啦！我大概算一下，我是覺得一個報告寫的這樣子，我看了以後，我不會讓這個案子這樣子過，因為你這個報告，你可以把報告在寫好一點，可以讓我我知道說，你 72 萬元是怎麼用的，結餘款是多少，剛剛主計也在講結餘款，就是說這是專款專用，那就是說把這個核銷掉以後，我才知道你們怎麼去用，另外我要知道你未來的重點，你現在的困境在哪裡，我們想要幫你都沒辦法幫，怎麼辦呢？那所以說，現在我基於這樣一個觀點，我想說看看我們是不是在定期會，你把這個報告重新再寫一下，不一定要報，那當質詢的時候，我到時候把你這篇心得，我們在看一下，那這個也不要太為難，因為這個你已經執行完畢了，我只能說你現在做的這個，我有疑問點的部份，把它釐清就好。那我想預期的效益，經過這次代表告訴你的這些，我相信你應該腦袋瓜會更充實一點，寫這報告出來以後，大家良心都會安，謝謝。

主席陳志勇報告：

各位代表還有沒有什麼意見？（沒有）沒有的話，隊長請回座，然後回去還有半個多月的時間想一想，在定期會的時候，羅代表要問，你才有辦法可以答覆。好，繼續下一個議程是請民政課專案報告和平區公所辦理松鶴部落受災戶遷住雅比斯街簡易住宅爭議案區公所辦理進度。

民政課長古志偉報告：

主席、副主席、各位代表、吳區長，還有各單位的主管，大家好，現在民政課就針對辦理和平區公所松鶴部落受災戶遷住雅比斯街簡易住宅爭議案區公所辦理進度專案報告。

壹、辦理情形：

- 一、松鶴部落受災戶遷住雅比斯街簡易住宅戶數為 40 戶，目前計有具原住民身分住戶 19 戶、非原住民 21 戶現使用中。
- 二、經本所清查結果有 29 號張陳韻如出租陳朱秀鳳，33 號蕭英雄出租張永道，43 號陳玉妹私下出租他人，9 號由江沛澍出借堂兄江怡年使用，41 號住戶張秀玲出借其兄張福春使用，另 63 號 65 號 67 號等三戶訪查未遇。
- 三、本所將依據頒訂之松鶴部落七二水災受災戶長期安置住宅贈與同意書表列事項，依規定處理。
- 四、本所現正依據中華民國紅十字會總會所捐贈之住宅贈與受災戶居住為目的，目前簽會各業務課室意見，送請區長核示後，再由民政課邀集政風室、行政課、主計室召開會議作成決議後，提送本所區務會議審議。

貳、目前困境與後續處理方向：

- 一、按住宅贈與同意書之約定事項三，原住民安置戶可取得所有權，期辦理移轉、設定所需之登記費用或稅金，由該住戶負擔。
- 二、又按住宅贈與同意書之約定事項四，非原住民安置戶如完成重建或另行購置自有住宅，已無安置需求時，其受配之房屋由公所無條件收回。
- 三、近日已進行配住戶之實際訪查及清查，如前述之辦理情形，有多戶未依約定事項使用，恐造成日後房屋收回之窘境。
- 四、為使本案符合七二水災受災戶長期安置住宅之意旨，首先亟需輔導各受配戶應依規進行使用，如房舍日後仍由非受災戶使用或有承租之事實，辦理收回



由本所做為社會救濟使用。這邊還有一個補充，就是上一次代表有在問，我們這裡有提出說，擬訂一個自治條例來去做解套，但是我們要擬訂自治條例，我們只能針對一個通案來去做自治條例，我們不能針對這 40 戶來去單獨做自治條例，而且我們自治條例它類似像我們地方性的法律，因為自治條例必須要我們這邊地方立法機關通過以後，再由我們行政機關來公布，但是送來我們的地方立法機關審議之前，我們應該先做一個比較嚴謹的去規劃，因為我們雖然訂了自治條例，但是我們還是要送到上級機關或是跟中央來作備查，以上報告。

主席陳志勇報告：

各位代表對於民政課的專案報告有沒有意見？管代表請！

代表管慧莉提：

課長好，請主辦人陳清輝過來。這是他寫的嗎？

民政課長古志偉報告：

這是我跟他一起寫的。

代表管慧莉提：

陳先生，您好，您主辦這個業務，當我看到這份資料的時候，那天晚上我真的睡不著，為什麼？真的完全沒有進度，9 月 3 日你沒有到代表會來，然後 9 月 30 日，我在交叉看，你完全沒有進度，裡面我一字一個看，我想說公務人員怎麼做事做到這樣子，你在當下有講說你要做自治條例，對不對？9 月 15 日就可以做完，也許 10 月 15 日就可以做完的，你是有這樣的訊息出來，那結果我一看，完完全全都沒有任何這樣一個進度，那我們針對你手上的資料來看，辦理情形第二個，你清查的結果等等，你這個資料是 11 月 4 日出來的，對不對？

承辦人陳清輝說明：

對。

代表管慧莉提：

9 月 26 日我去參加張永道的新居落成，他還在出租嗎？現在，到目前 11 月 4 日他還有在出租嗎？那你為什麼還在上面登錄呢？你這個資料是 11 月 4 日出來的。

承辦人陳清輝說明：

我沒有想到。

代表管慧莉提：

你沒有想到，這個就是你的怠惰了，這個不是重點，租給誰我要說的不是重點，另外就是說 63 號 65 號 67 號三戶訪查未遇，在未遇的狀況下，你如何解決？我想知道你的工作期程，你是怎麼來辦理？

承辦人陳清輝說明：

跟管代表報告，這個部份，我還會親自到他那個地方。

代表管慧莉提：

不不不，如果你親自去也許三次未遇等等的，你是如何來去追蹤？

承辦人陳清輝說明：

我可能會透過周邊的鄰居或是我們的鄰長，還有住戶大家來幫我一個忙，我們來查詢說，他們所居住的地方，我也會調他的戶籍資料，我會持續在進行這個動作。

代表管慧莉提：

你到現在都還沒有做這個動作，那我在說第三個，你依據頒訂的松鶴部落七二水災長期安置住宅跟同意，你已經規定處理了，在 107 年紅十字總會給我們的回函就是有關松鶴部落七二水災受災戶長期安置住宅 40 戶的建物，係以贈與給受災戶部落居住為目的，你今天來說從後面的你去調查，然後你去說這個東西房子是說另外要給沒有承租還是沒有住的時候，你就要辦理回收，收回本所，你憑哪一條法規？要給他們收回？

承辦人陳清輝說明：

我們是依照同意書的規定。

代表管慧莉提：

你的同意書的內容又是誰來規定，這由不得我們來，在審查 40 戶的當下，在公所已經非常清楚的這 40 戶就是他們受戶者所有的，到現在唯一的就公所沒有給他贈與，我們就是沒有在辦理，107 年的公文現在 109 年了，陳先生，你為什麼都沒有在辦理？

承辦人陳清輝說明：

跟管代表報告。

代表管慧莉提：

你要說的是什麼。

承辦人陳清輝說明：

依照…

代表管慧莉提：

你要依照什麼，我請問你，編號37戶這裡，徐某某他過世了，他要繼承給他孩子，對不對？他也有可能沒有住在這裡，你知不知道房子沒人住，也有可能腐壞。

承辦人陳清輝說明：

如果有腐壞，我們當然會重新調查它腐壞的情形。

代表管慧莉提：

所以我說嘛，這就不是我們問題的癥結，問題的癥結就是趕快給他們受災戶，他們受災戶在當下的時空背景，你一直說對，可是你都沒有進展，那今天我在看，你所謂的就是，未來會請民政課邀集政風室、行政課、主計室召開會議，你要開什麼會議？

承辦人陳清輝說明：

跟管代表報告一下，有關於這個部份，我們當然會先跟我們各業務課室，我已經上簽了，現在等首長核定下來，我們就趕辦後續的第二階段事情。

代表管慧莉提：

好，請區長來監督看你做到哪邊，你如何來發落這件事情？已經上簽了，請問區長你看到這份公文了嗎？

區長吳萬福說明：

目前在上簽。

代表管慧莉提：

好，那請問區長，你面對整個這樣，你覺得你要以什麼的角度來催快這個腳步？

區長吳萬福說明：

當然我們是尊重代表會的一些的決議，但是我先把他們上簽的內容了解以後，我要了解它當初的贈與一些的規定，我們來召開內部的一些處理。

代表管慧莉提：

好，謝謝區長，那我在請問陳先生主辦人，你知不知道在當時他們在辦這個安

置戶的時候，一戶有付一萬元，你知不知道這件事情？

承辦人陳清輝說明：

不知道。

代表管慧莉提：

那當時給他們付的一萬元，好像是他們的稅金，一戶出了一萬元，我既然當時可以請你們每一戶出了一萬元，我就是認同你們住在這裡嘛，我想區長的岳母可能也知道，當時一戶給一萬元，那你還有什麼爭議性？

承辦人陳清輝說明：

報告管代表，這個一萬元我真的不曉得。

代表管慧莉提：

所以你就是沒有弄很清楚，我要說的是，當下有一戶一萬元，那就表示已經是他們受災戶的，很明確的就是要給他們，我會跟你拿這筆錢，很明確就是應該給他們受災戶的，趕快辦理，我看了又看，我覺得完完全全都沒有進展，然後你說這40戶，我看了又看，當然在這時空背景下，你不能以現在來看過去，你就是趕快辦理，那我再請問，我們在這個月底要召開定期會的時候，你能拿出什麼東西來？你不能又說我們自己的法規，你憑哪一條，說什麼社會救濟什麼要給社會住宅，急難救助給那些其他的住戶來住，這個你是非法的喔。

承辦人陳清輝說明：

就是說，我們簽會下來，我們在會議之後，我會做後續的處理。

代表管慧莉提：

你的後續處理是什麼？我都沒有看到。

承辦人陳清輝說明：

我以上簽首長，等核定之後，我會將核定後續的包括各課室的意見，我們會遵照他的意見來辦理，到時候的結果，我們會報給代表會。

代表管慧莉提：

這個東西，是我們公所自己就可以處理的事情，你們現在期程就已經上簽了，對不對？上簽之後，你們不能給我亂寫說，未依約定事項然後造成日後房屋收回之窘境，沒有這所謂的窘境，你未依約定事項，那你事項拿出來，我們不能我們說的

算，不能我們自己在那邊加話，你沒有法規，你就是要給他們，那你什麼時候要開這個會，然後在 11 月的定期會，你要來專案報告，我要看你的進度到哪裡，請你快一點，我真的整夜都睡不著，我怎看沒有任何進度，還停留在那裡，9 月 26 日我去參加人家的新居落成，你既然 11 月 4 日說他還在承租，林林總總拜託你在定期會的時候專案報告，我要看到你實際的工作期程跟內容，盡快，以上。謝謝。

承辦人陳清輝說明：

謝謝管代表。

主席陳志勇報告：

各位代表對於雅比斯街 40 戶，還有沒有要問的？林吉財代表請！

代表林吉財提：

現在它已經是我們公所的財產了，就這個部份，那我是想說應該是這樣子去依據你們的辦理情形，第四項那個部份，依據中華民國紅十字會總會所捐贈之住宅贈與受災戶居住為目的，而不是由我們公所去訂定，比方說內規，應該是依照他們這個部份，那下一次紅十字會的公文，我想說定期會的時候也拿出來給大家看，應該在觀點上應該是照紅十字會的，不管將來災民的房子，他居住不居住，那是他的權限，應該不是我們公所的權限，我再次強調這一點。

承辦人陳清輝說明：

謝謝林代表。

主席陳志勇報告：

各位代表還有沒有意見的？（沒有）沒有的話，課長，你要督促主辦人，這一件要趕快辦理，捐贈他上面寫得很清楚了，依他們捐贈給他們的條例趕快去辦一辦，因為你要是辦過的話，到時候我們審也是要三讀的。好，請回座。下一個議程。

#### 1 4、提案討論：

第 1 案

類別：建設

編號：231

提案人：吳天祐

連署人：楊淑青、羅清輝

案由：摩天嶺舊路詹金益果園邊坡(竹木彎道對面)塌方約 25 米長，致上方農路路基下陷，影響搬運機進出人車安全，亟須施做駁坎，以防萬一。

辦法：提經大會通過後，建請區公所儘速施做，確保居民人車出入安全。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

第 2 案 類別：建設 編號：232

提案人：吳天祐 連署人：楊淑青、羅清輝

案由：中坑里中坑巷路面破損修補或改鋪柏油路面。

辦法：提經大會審查通過後，建請區公所儘速施做，確保居民人車出入安全。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

第 3 案 類別：建設 編號：233

提案人：吳天祐 連署人：楊淑青、羅清輝

案由：中坑里仙區 7 林班中坑溪改善工程。

辦法：提經大會通過後，建請區公所儘速行文林務局東勢林管處協助施作，確保居民人車出入安全，不勝感恩。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

第 4 案                      類別：土管                      編號：234

提案人：吳天祐                      連署人：徐裕傑、王秋助

案由：關於本區民眾所耕作使用保留地承租有案者，其地上有附屬建築物時，無論是農牧用地或林業用地，應一律按原有租用習慣先予續租，俟和平區公所有能力逐漸改進對本區各家各戶土地附屬建物及工作物上之基地辦理分割，並將建物基地使用分區編定註記為乙或丙種建地後，再要求民眾辦理分立契約。

辦法：事關民眾權利及本區財政收入利益，提經大會審議通過後，請和平區公所立刻照案辦理。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？吳代表請！

代表吳天祐提：

最近有農民反應到徐裕傑代表那裡，也有反應到我這裡來，就是說公所在續租保留地租約的時候，有關農牧用地的部份、上面有建築房屋的，都一律不准續約，那變成你們還是走到回來原路上去，一定要人家把這個房子拆除掉，才用農牧用地的性質給予租約，這件事情在我們和平區可以講說是已經鬧了幾十年了，前一段時間比較穩定下來了，那現有有租約的住戶農戶，你說要他把這個房子拆除掉才准續約，那老百姓會跟你拼了，這個好不容易拿到的租約，你們現在要在上面刁難不給農民續約，這個條件說得非常苛刻，那我今天不是質詢，我希望你公所自己做不到的事情，不要強制要農民按照你們的意思來行使你們的權力，因為不管是公或是民，權利的行使必須居以誠信原則，那你們既然過去已經租約給人家，現在農民租約的用途沒有改變的情形下，你們不準隨便不租約給人家。第二個，既然這個房子都是幾十年了老舊的他們的居屋住宅，是他們生命生存的守護建物還有基地，那麼你除去了他的房屋，就等於危害到他的生存權也危害到他的生命，那這是法律所不允許的，何況我們現在執行的是原住民保留地開發管理辦法，不過這也是一個行政命令也不是法律，那我們憲法第 23 條規定，涉及到人民的基本權、生存權、工作權跟財產權都是屬於基本權，這個連法律都不得限制他們權力的行使，所以本席認為既然

過去已經有租約，而且大部分的房屋你們都有跟人家收房屋稅，那也有繳租金，包含房屋的基地在內都繳租金，那麼沒有理由不予續租，那本席進一步希望你們就現有本區裡面居民不管有沒有租約，凡是有房屋基地或是他有工作物在平地人，漢人是 0.03 公頃的建築用地，原住民是 0.1 公頃的建築用地，那麼你們應該主動把這個建築基地不管在公有地上或是有承租或是沒承租的，都應該把他分割出來，清楚的分割出來，他是一個事實，那麼將來，有分割出來的住宅居地，如果按我們來講，應該改變成乙種或是丙種建地，如果是集合區就是鄉間地區的農牧用地，你就給他乙種建地，那麼如果是散居的，你就給他丙種建地，這樣的分類，但是都要辦理租約，只是他是分類租約用途不同，分割之後它就不屬於農牧用地，就不會受到這種困擾，那這件事情，我想土管課，也請區長多用一點心，這個事情不能因此而不續租給人家，否則，如果因為這個狀態沒有續租給人產生所有的後果，也是會由你們引發，由你們承擔責任。以上。謝謝。

主席陳志勇報告：

各位代表還有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

第 4 案                    類別：建設                    編號：235

提案人：林永富                    連署人：林吉財、羅進玉

案由：建請區公所整修本區梨山里佳陽段 329 等地號之農路，鋪設水泥路面以確實保障農民用路之安全。

辦法：大會通過後，請區公所採納辦理。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

第 5 案                    類別：建設                    編號：236



提案人：林永富

連署人：林吉財、羅進玉

案由：請區公所施作本區梨山里松茂段 293 等地號，施作排水溝，以保障農  
民生命財產之安全。

辦法：大會通過後，請區公所採納辦理。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

第 6 案

類別：建設

編號：237

提案人：林永富

連署人：林吉財、羅進玉

案由：建請區公所整修本區梨山里松茂段 283-10 等地號之農路，鋪設水泥  
路面以確實保障農民用路之安全。

辦法：大會通過後，請區公所採納辦理。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

## 15、臨時動議：

第 7 案

類別：建設

編號：238

提案人：王秋助

附議人：陳志勇、徐裕傑、蕭有祥

案由：為和平區博愛里上谷關台電巷馬崙山步道登山入口處，目前登山客  
眾多，道路多處塞車造成附近居民交通困擾，需增設避車道，以利  
交通。

辦法：大會通過後，請區公所採納辦理。

主席陳志勇報告：

各位代表有沒有意見？沒有意見提付表決。

大會議決：照案通過。

表決方式：舉手表決。

表決結果：無反對者。

主席陳志勇報告：

各位代表還有沒有其他意見？（沒有）沒有的話，今天的會議就到此結束。謝謝各位。

16、散會（中華民國 109 年 11 月 4 日中午 10 時 30 分）

和平區民代表會主席 陳志勇

副主席 楊淑青

秘書 宋國慶

紀錄 蘇秀珍